



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖКХ Редкино»
П.П.Березин
«Редкино» 10.01.2019 г.

СОГЛАСОВАНО
Председатель совета МКД
Е.А.Болошина
«04» 03 2019 г.

Отчет ОАО «ЖКХ Редкино» перед собственниками помещений о выполнении договора управления МКД по адресу:

Тверская область, Конаковский район, пгт.Редкино, ул.Академическая, дом 4 (форма 2.8.)

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	04.03.2019 г.
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	150467.06
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	705728.40
8.	— за содержание дома	390832.39
9.	— за текущий ремонт	140087.09
10.	— за услуги управления	174808.92
11.	Получено денежных средств, в том числе	639401.94
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	639401.94
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14.	— субсидий	-
15.	— денежных средств от использования общего имущества	-
16.	— прочие поступления	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	639401.94
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	216793.52
21.	Наименование работ (услуг)	Смена отдельных участков ст. труб на ПВХ до 32мм, Смена шаровых кранов Ду до 32, Смена шаровых кранов Ду до 20, Притирка запорной арматуры Ду до 25, Устранение воздушных пробок в системе отопления, Прочистка труб холодного и горячего водоснабжения, Прочистка внутренней канализации и ливневых стоков, Укрепление кронштейнов для радиаторов, Смена канализ. чугунных труб на ПП Ду110, Демонтаж радиаторов, Отключение и подключение входных задвижек, Смена канализ. чугунных труб на ПП Ду50, Промывка и опрессовка системы отопления, Смена отдельных участков ст. труб на ПВХ до 50мм, Смена шаровых кранов Ду до 50, Смена отдельных участков ст. труб на ПВХ 20мм, Ревизия вентилей Ду до 50, Смена сгона Ду20, Изоляция трубопроводов, Ремонт ливневого стока, Смена деревянных оконных блоков на ПВХ, Замена битых стёкол, Окраска лавочек, Устройство отмостки, Ремонт штукатурки цоколя, Окраска фасада водоэмульсионной, Окраска металлических дверей, Окраска газовых труб, Ремонт рулонной кровли в 1 слой, Очистка кровли от мусора, Забивка подвальных окон доской, Смена дверной коробки, Смена дверного полотна, Большой ремонт дверных полотен, Ремонт штукатурки стен, Ремонт штукатурки потолка, Ремонт штукатурки откосов, Клеевая окраска поверхностей, Масляная окраска стен, Масляная окраска дверей, Масляная окраска окон, Масляная окраска ограждений лестн. клеток, Масляная окраска торцов лестничных маршей, Масляная окраска радиаторов и труб, Установка почтовых ящиков (1 блок на 5 ящиков), Прокладка электропровода в гофре, Установка светильников светодиодных, Смена эл. выключателей, Смена эл. розеток, Ремонт групповых щитков со сменой автоматов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	1540057,78
23.	— за содержание дома	390832.39
24.	— за текущий ремонт	974416,47
25.	— за услуги управления	174808.92
26.	Количество поступивших претензий	0
27.	Количество удовлетворенных претензий	0
28.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
29.	Сумма произведенного перерасчета	0